

**MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DE LA VALLÉE-DE-LA-GATINEAU**

**PRÉAVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT D'IMPÔTS FONCIERS**

**AVIS** est par les présentes donné par la soussignée, **Me Marie-Josée Beaulieu**, secrétaire-trésorière adjointe de la Municipalité Régionale de comté de la Vallée-de-la-Gatineau aux fins de la vente d'immeubles pour non-paiement de taxes, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, selon les articles 511 et suivants de la Loi sur les cités et villes, au Centre récréatif et communautaire de la Vallée-de-la-Gatineau, 5 rue de la Polyvalente, Gracefield, Québec, **JEUDI, LE 7 NOVEMBRE 2024 à 10h00**, pour défaut de paiement de taxes municipales et scolaires ou autres impositions dues sur ces immeubles, si ces taxes ne sont pas payées, avec les frais encourus, avant la vente. Le paiement préalable ou le montant d'adjudication est payable en comptant (montant maximal en argent comptant de 7 499,00 \$) ou traite bancaire à l'ordre de *RPGL en fidéicommissis*.

**VILLE DE GRACEFIELD**

<b>21 chemin du Lac-des-Iles</b>	<b>Taxes municipales :</b>	<b>6 538,56\$</b>
<b>No de rôle : 3307-98-0871</b>	<b>Taxes scolaires :</b>	<b>820,96\$</b>
<b>Lot : 5 409 379</b>	<b>Frais :</b>	<b>1 542,05\$</b>
<b>Cadastre du Québec</b>	<b>Greffe, Article 10 :</b>	<b>243,00\$</b>
<b>Circonscription foncière de</b>	<b>Greffe, Article 11 :</b>	<b>274,34\$</b>
<b>Gatineau</b>	<b>TOTAL</b>	<b>9 418,91\$</b>
<b>Propriétaire : Alexandre Brascoupé-Clément</b>		

---

<b>52 rue Saint-Joseph</b>	<b>Taxes municipales :</b>	<b>13 305,17\$</b>
<b>No de rôle : 3905-24-5847</b>	<b>Taxes scolaires :</b>	<b>135,40\$</b>
<b>Lot : 5 410 355</b>	<b>Frais :</b>	<b>1 542,05\$</b>
<b>Cadastre du Québec</b>	<b>Greffe, Article 10 :</b>	<b>243,00\$</b>
<b>Circonscription foncière de</b>	<b>Greffe, Article 11 :</b>	<b>456,77\$</b>
<b>Gatineau</b>	<b>TOTAL</b>	<b>15 682,39\$</b>
<b>Propriétaire : Marilyne Émond</b>		

---

<b>Chemin Alié</b>	<b>Taxes municipales :</b>	<b>1 581,14\$</b>
<b>No de rôle : 5301-76-64</b>	<b>Taxes scolaires :</b>	<b>87,81\$</b>
<b>Lot : 5 694 510</b>	<b>Frais :</b>	<b>1 546,05\$</b>
<b>Cadastre du Québec</b>	<b>Greffe, Article 10 :</b>	<b>243,00\$</b>
<b>Circonscription foncière de</b>	<b>Greffe, Article 11 :</b>	<b>103,74\$</b>
<b>Gatineau</b>	<b>TOTAL</b>	<b>3 561,74\$</b>
<b>Propriétaire : Julia Fournier</b>		

**TPS et TVQ à déterminer**

---

<b>9 chemin du Lac-Northfield</b>	<b>Taxes municipales :</b>	<b>3 435,48\$</b>
<b>Ouest</b>		
<b>No de rôle : 5008-79-3784</b>	<b>Taxes scolaires :</b>	<b>100,74\$</b>
<b>Lot : 5 693 937</b>	<b>Frais :</b>	<b>1 617,74\$</b>

**PAYÉ**

Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	243,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	161,91\$
Gatineau	TOTAL	5 558,87\$

Propriétaires : Jean-Luc Lasalle et Roch Lasalle

---

**PAYÉ**

147 chemin Parker	Taxes municipales :	5 066,29\$
No de rôle : 4907-20-7144	Taxes scolaires :	325,31\$
Lot : 5 693 809	Frais :	1 557,25\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	243,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	215,76\$
Gatineau	TOTAL	7 407,61\$

Propriétaire : Benoit Rozon

---

**VILLE DE MANIWAKI**

**PAYÉ**

443 rue Ste-Anne	Taxes municipales :	5 521,40\$
No de rôle : 4637-08-2787	Taxes scolaires :	441,26\$
Lot : 2 983 114	Frais :	1 808,47\$
Cadastre du Québec	Greffe, Article 10 :	243,00\$
Circonscription foncière de	Greffe, Article 11 :	240,42\$
Gatineau	TOTAL	8 254,55\$

Propriétaires : Annie Kenney, Pierre Kenney et Jocelyne Lorrain

---

GATINEAU, le 4 novembre 2024

---

Me MARIE-JOSÉE BEAULIEU  
Secrétaire-trésorière de la Municipalité  
Régionale de comté de la Vallée-de-la-  
Gatineau aux fins de la vente des  
Immeubles pour non-paiement des taxes

**AVIS EST ÉGALEMENT DONNÉ QUE :**

- Les immeubles mentionnés sont assujettis à toutes servitudes actives, passives, apparentes ou occultes affectant les propriétés;
- Les immeubles sont vendus sans aucune garantie légale, notamment de contenance, de qualité du sol et de bâtiment et sont acquis, aux risques et périls de l'acheteur;
- La *Loi sur l'acquisition de terres agricoles par des non-résidents* prévoit qu'une personne qui ne réside pas au Québec ne peut, sans

l'autorisation de la commission, faire directement ou indirectement l'acquisition d'une terre agricole;

- Pour toute information relativement au zonage, veuillez-vous référer à la municipalité concernée;
  - Le prix d'adjudication devra être payé immédiatement en argent comptant (montant maximal en argent comptant de 7 499,00 \$) ou traite bancaire à l'ordre de « RPGL en fidéicommiss », à défaut de quoi l'immeuble sera remis immédiatement en vente. Dans certains cas, la taxe sur les produits et services (TPS) et la taxe de vente du Québec (TVQ) devront être payées. En ce cas, un adjudicataire inscrit auprès du gouvernement eu égard à ces taxes devra fournir ses numéros d'inscription à celles-ci;
  - Tout adjudicataire doit présenter deux (2) pièces d'identités jugées valables, dont une (1) avec photo. S'il s'agit d'une compagnie de droit privée, une copie de la charte, une procuration autorisant le mandataire d'agir, ainsi que deux (2) pièces d'identité jugées valables, dont une (1) avec photo du mandataire, seront requises, à défaut de quoi l'immeuble sera remis immédiatement en vente;
  - Tous les immeubles ainsi vendus sont sujets au droit de retrait d'un (1) an prévu selon les articles 511 et suivants de la Loi sur les cités et villes ;
  - Tout paiement préalable doit être effectué au bureau de RPGL, 283, rue Notre-Dame, Gatineau, Québec, en argent comptant (montant maximal en argent comptant de 7 499,00 \$) ou traite bancaire à « RPGL en fidéicommiss » ;
-