2023 83060 MESSINES

## SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence Date de travail 2023\_01\_01 2022\_09\_13\_14:43:28

travail FSD Page 1 de 3

			- COMM			OILIXE		2023-01-01	2022-09-13	14:43:28	rage i u		
INTERVENANTS 1							FAITS SAILLANTS 2						
EXERCICE FINANCIER		2023	23		3 CODE VALEURS IMPOSABLES		MPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS 1		TOTALES	
MUNICIPALITÉ LOCALE		MESSINES			83060		Terrains	78 179 500	Terrains	3 955 700	Terrains		82 135 200
ARRONDISSEMENT							Bâtiments	171 142 400	Bâtiments	7 444 100	Bâtiments		178 586 500
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE		MRC DE LA	VALLÉE-DE-LA-GATINEAU		AR830		Immeubles	249 321 900	Immeubles	11 399 800	Immeubles		260 721 700
MRC OU COMMUNAUTÉ		MRC DE LA VALLÉE-DE-LA-GATINEAU		AR830		NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		1 815 NOMBRE TOTAL DE LO		DE LOGEMENTS		1 300	
ÉVALUATEUR	Nom		Prénom	Évaluateur	STATUT (X)		NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		63	NOMBRE TOTAL D'AUT	RES LOCAUX		52
SIGNATAIRE	LÉPINE		MARC	permanent			VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVEN	TAIRE	GESTES POSÉS AU C	OURS DES DOUZE DERI	NIERS MOIS		Date de dépôt du rôle
Adresse	LBP ÉVALUA	ATEURS AGRI	ÉÉS 2540 BOULEVARD DANIEL-	Évaluateur privé			Nombre d'unités dont la dernière vérification remo	nte à	Nombre de certificats de	elivrés aux fins de la			A M J
	JOHNSON B	BUREAU 600 L	AVAL, QC H7T 2S3	- Action exclusive			- moins d'un an	78	tenue à jour du rôle			839	2021-11-01
				- Action partagée	X		- entre 1 an et 4 ans	348	Équilibration du rôle	OUI	Χ	NON	Date de compilation
MANDATAIRE	PG Solutions	lno		TRIEN	INAL		- entre 4 ans et 8 ans	541	Si oui, nombre d'unités	d'évaluation dont la valeur			A M J
EN INFORMATIQUE	r G GOIULIONS	iiic.		2022/202	23/2024		- plus de 8 ans	848	a été modifiée				2022-09-13
			"										

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9													
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		RÉSIDENTIEL	TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET		VAL.NR À 100 % E	T IND. CL. 2 À 50 %	VALEUF	R À 50 %	VALEUR	LEUR À 100 % VALEURS À 100		% IMPOSABLES	VALEUR À 100 %		VALEUR À 100 %	
POURCENTAGE DE TAXATION		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	1 718 000	2 349 500	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A: 0,1 %	901								99,9 %				
1B : 0,5 %	902								99,5 %				
1C: 1%	903								99 %				
2 : 3%	904								97 %				
3 : 6%	905								94 %				
4 : 12 %	906	546 100							88 %			546 100	
5 : 22 %	907	66 600							78 %			66 600	
6 : 40 %	908	851 800							60 %			851 800	
7 : 60 %	909	680 700							40 %			680 700	
8 : 85 %	910	404 800							15 %			404 800	
9 : 100 %	911	1 194 700						TAUX TERRA	INS VAGUES		IMMEUBLES SANS PART	TIE NON RÉSIDENTIELLE	
10 : 100 %	912	3 937 200						DESS	ERVIS	1 014 700		236 557 800	
11 : Cours de triage 100 %	913							VALEURS	S À 100 %				
12 : CHSLD 20 %	914							IMPOSABLES	COMPENSABLES		80 %		
13 : Cours de triage 40 %	915		CFIL (chemin de fer d'int	érêt local)							60 %		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916					(TT	VD - TAUX DE BASE) x						
ASSIETTES D'APPLICATION	917	6 305	304			·	(TTVD) x				1 014 700		237 934 396

9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves

TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

## SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

FSD

Date de référence Date de travail

2023 83060 MESSINES  INVENTAIRE PAR UTILISATION 3		SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE								Date de référence         Date de travail           2023-01-01         2022-09-13 14:43:28	
INVENTAIRE FAIR OTHERSHION 3			VALEUDO III	ADOCADI EC							
CATÉGORIE (Utilisation)	-	NOMBRE*	VALEURS IMPOSABLES  TERRAINS BÂTIMENTS		IMMEUBLES	NOMBRE*	VALEURS NON IMPOSABLES TERRAINS BÂTIMENTS		IMMEUBLES	SUPERFICIE DES TERRAINS	Code 5
RÉSIDENTIELLE	301	1 208	59 937 100	162 208 800	222 145 900	4	182 200	485 000	667 200		29 659 302
10 Logements	302	672	21 139 600	103 362 500	124 502 100	1	24 000	126 600	150 600		14 493 000
Nombre 1 « condominium »	303	072	21 100 000	100 002 000	124 002 100	,	24 000	120 000	100 000		14 400 000
1 « sauf condominium »	304	612	19 140 400	91 202 100	110 342 500						12 405 846
2	305	46	1 439 600	8 366 400	9 806 000	1	24 000	126 600	150 600		1 690 373
3	306	5	271 100	1 511 400	1 782 500	'	24 000	120 000	100 000		325 439
4	307	6	237 600	1 318 800	1 556 400						44 326
5	308		207 000	1010000	1 000 400						77 02
6 à 9	309	2	32 400	725 100	757 500						19 93
10 à 19	310	1	18 500	238 700	257 200						7 08
20 à 29	311		10 000	200 700	207 200						7 00
30 à 49	312										
50 à 99	313										
100 à 199	314										
200 et plus	315										
11 Chalets, maisons de villégiatures	316	469	35 917 700	56 504 400	92 422 100						8 282 55
12 Maisons mobiles, roulottes	317	403	33 317 700	30 304 400	32 422 100						0 202 33
15 Habitations en commun	317	1	47 800	1 289 500	1 337 300	1	96 400	197 000	293 400		31 36
	319	1	47 600	1 269 500	1 337 300	ı	96 400	197 000	293 400		3130
16 Hôtels résidentiels	320										
17 Parcs de roulottes et de maisons mobiles 18 - 19 Autres immeubles résidentiels	320	66	2 832 000	1 052 400	3 884 400	2	61 800	161 400	223 200		6 050 27
INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	321	1	17 000	109 100	126 100	2	61 600	161 400	223 200		6 852 37 16 95
2 - 3 Industries manufacturières sauf « condominium »	322	1	17 000	109 100	126 100						16 95
2 - 3 Industries manufacturières « condominium » 2 - 3 Industries manufacturières « condominium »	323	1	17 000	109 100	126 100						10 93
TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	324	48	136 300	469 900	606 200	3	283 900	2 319 400	2 603 300		1 620 14
	325	40	130 300	469 900	606 200	3	263 900	2 3 19 400	2 603 300		1 020 14
4111 Chemin de fer	327										
46 Terrains et garages de stationnement  COMMERCIALE	327	8	193 700	1 276 700	1 470 400						28 43
50 Centres et immeubles commerciaux	329	0	193 700	1276700	1 470 400						20 43
	330										
51 Ventes en gros 52 à 59 Ventes au détail (sauf 583 -)	331	8	193 700	1 276 700	1 470 400						28 43
	332	0	193 700	1 276 700	1 470 400						20 43
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	8	402.700	1 276 700	1 470 400						28 43
5 Commerciale sauf « condominium »	334	8	193 700	1 276 700	1 470 400						28 43
5 Commerciale « condominium » SERVICES	335	-	124 500	1 296 200	1 420 700	8	210.700	4 627 400	4 9E7 100		201.25
60 Immeubles à bureaux	336	5	134 500 22 500	159 800	1 430 700 182 300	1	219 700 7 700	4 637 400 131 600	4 857 100 139 300		201 35 18 67
6 Services sauf « condominium »	337	5	134 500	1 296 200	1 430 700	8	219 700	4 637 400	4 857 100		201 35
6 Services saur « condominium » 6 Services « condominium »	337	5	134 500	1 290 200	1 430 700	8	219700	+ 037 400	+ 007 100		201 35
b Services « condominium »  CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	338	6	1 023 100	2 422 300	3 445 400	1	69 400	2 300	71 700		1 293 87
	339	1	229 000	965 700	1 194 700	1	09 <del>4</del> 00	∠ 300	71700		629 63
7411-7412 Terrains de golf	340	1	229 000	900 700	1 194 700	1	69 400	2 300	71 700		412 27
76 Parcs PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	341	41	4 250 400	3 352 600	7 603 000	1	09 <del>4</del> 00	2 300	71700		27 024 68
	F	23									
81 Agriculture	343 344	14	2 568 100	3 163 800	5 731 900						14 323 08
83 Exploitation forestière	F	3	1 511 900	70.000	1 511 900		-				12 199 33
85 Exploitation minière	345 _ 346	460	136 100 12 487 400	70 000 6 800	206 100 12 494 200	22	2 200 502		2 200 522		449 89 47 838 54
- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	460	12 487 400	6 800	12 494 200	22	3 200 500		3 200 500		47 838 54

22

38

12 484 100

249 321 900

3 200 500

3 955 700

7 444 100

3 200 500

11 399 800

47 693 042

107 683 295

347

348

349

450

1 777

12 484 100

78 179 500

171 142 400

## SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence Date de travail 2023-01-01 2022-09-13 14:43:28

FSD Page 3 de 3

	_		COMM	AIRE DO ROLL D
INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE	E 6			
IDENTIFICATION		NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE
				DES TERRAINS.
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	1 777	249 321 900	84 123 517
INIMEDILES INIPOSABLES (L.R.Q., C. F-2.1, alt. 203)	001	1777	249 321 900	84 123 517
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602			
P.				
- État « Gouv. Québec »				
- par. 1° et article 262, par. 2, sous-par. a.1 (RLRQ, c. F-2.1)	603			
- par. 1° (autres immeubles)	604	9	2 786 100	21 268 925
	Г			
- SQI	L			
- par. 1° et article 255 al. 1 (RLRQ, c. F-2.1)	605			
- Place des Arts, ENPQ et ITAQ				
- par. 2.1°	606			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1° <b>et</b> article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1)	607			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	608			
- par. 17°	609			
- Cégeps et universités	L			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	610			
- par. 15°	611			
- par. 16°	612			
- par. 17°	613			
<u> </u>				
- Écoles primaires et secondaires	C14	1	207.000	0.047
- par 13° ou par. 1° <b>et</b> article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	614 615	1	297 600	8 247
- par. 15° - par. 16°	616			
- par. 17°	617			
- pai. 17	· · · · · ·			
- Autres immeubles				
- par. 2°	618			
- par. 3°	619	18	3 737 000	448 162
- par. 4°	620	2	2 567 700	1 343 465
- par. 5°	621	1	71 700	412 276
- par. 6°-a	622			
- par. 6°-b	623			
- par. 7°	624	1	25 800	333
- par. 8°	625	2	346 900	25 837
- par. 9°	626			
- par. 10	627	3	1 273 600	48 319
- par. 11º	628			
- par.12° - Terrains	629			
- par. 12º - Bâtiments	630			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
(partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) - excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	631			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	632			
- Presbytères d'Églises constituées	002			
(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	633	1	293 400	4 214
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	634			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	635			
- Autres immeubles non imposables	636			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	637	1 815	260 721 700	107 683 295

_					2023-01-01	2022-09-13 14:43:28	- 0
	RÉGIMES FISCAUX PARTI	CUI	LIERS <sub>4</sub>				
	IDENTIFICATION		NOMBRE*	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
	Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)	401					
╛	Unité d'évaluation comprenant des				à des fins scolaires	à des fin municipales	
ı	exploitations agricoles enregistrées	402	10	3 593 200	seulement	seulement	8 392 704
ı	- Parties comprises dans I' « E.A.E. »						
ı	- Entièrement incluses en zone agricole	403	10	1 987 900	1 281 200		8 167 811
	- Partiellement incluses en zone agricole	404					
J	- Exclues de la zone agricole	405					
	- Parties à vocation non agricole	406	8	1 605 300			
	Presbytères d'Églises constituées						
	(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407	1		293 400		4 214
	Unité d'évaluation comprenant une	408	36	2 349 500			24 409 369
	superficie à vocation forestière enregistrée						
	Autres régimes fiscaux particuliers	409					

	IDENTIFICATION		N <sup>bre</sup> LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 Logements					
Nombre	1 « condominium »	501			
	1 « sauf condominium »	502	612	110 139 660	179 967
	2	503	92	9 670 600	105 115
	3	504	15	1 782 500	118 833
	4	505	24	1 556 400	64 850
	5	506	·		
	6 à 9	507	16	757 500	47 344
	10 à 19	508	10	257 200	25 720
	20 à 29	509	·		
	30 à 49	510			
	50 à 99	511			
	100 à 199	512			
	200 et plus	513			
1211 Maisons mo	biles	514			
17 Parcs de rou	ulottes et de maisons mobiles	515			
2 - 3 INDUSTF	RIES MANUFACTURIÈRES	516			
4 TRANSPOR	TS, COMM., SERVICES PUBLICS	517	1	36 840	36 840
5 COMMERCI	ALE	518	4	246 860	61 715
6 SERVICES		519	1	23 880	23 880
7 CULTURELL	LE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	1	99 520	99 520
81 Agriculture		17	2 460 440	144 732	
831 - Production	forestière commerciale				
9220 Forêts inexp	ploitées qui ne sont pas des réserves	523			
OTAL		524	793	127 031 400	160 191

	DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE <sub>8</sub>										
	IDENTIFICATION	VALEURS									
	ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	249 321 900									
Ш	ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES										
Ш	- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)										
П	- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)										
	- État « Gouv. Québec » (RLRQ, c. F-2.1, article 262, par. 2, sous-par. a.1)										
	- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805										
	- SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 806										
	- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2) 807										
	- Place des Arts, ENPQ et ITAQ (RLRQ, c. F-2.1, article 204, par. 2.1)										
	- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)										
	- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	297 600									
П	- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)										